



le petit journal de Cheffois



Reprise de la Gym
le mardi à 20h00
Salle de la Vallée Verte



Reprise du Yoga
le mercredi 16 septembre
à 19h00
Salle de la Vallée Verte

—
Création d'un groupe
de contacts pour les
gérants d'entreprises
par la commission Vie
économique
(cf page 2)



Marche « La Joséphine »
à Cheffois

**Samedi 3 octobre à
10h00**

Rdv Espace Culturel
de l'Etoile
Ouverte à tous !

—
1 nouvel agent sur la
commune !
Bienvenue Ambre !



RÉUNION DE CONSEIL DU MARDI 8 SEPTEMBRE 2026

Solidarité en faveur des communes sinistrées

Face aux incendies exceptionnels qui ont ravagé près de 115 000 hectares en France, l'Association des Maires de France (AMF) a appelé les communes et les intercommunalités à apporter un soutien financier aux territoires durement touchés par ces catastrophes.

Dans ce contexte, la question d'une participation financière de la commune de Cheffois a été évoquée afin de contribuer à l'aide destinée aux communes sinistrées. La commune de Cheffois tient à rappeler qu'elle partage pleinement l'élan de solidarité envers les populations, les communes et les territoires touchés par ces incendies. Toutefois, la commune ne souhaite pas effectuer de don par l'intermédiaire de ce dispositif, ne disposant pas suffisamment de visibilité sur la destination précise des sommes versées et sur leur répartition effective entre les territoires sinistrés.

Cette décision ne remet nullement en cause la volonté de la commune de faire preuve de solidarité. Elle traduit simplement le souhait des élus de privilégier, lorsqu'une aide financière est engagée, un dispositif permettant de connaître précisément son bénéficiaire et l'utilisation qui en sera faite.

Taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH)

L'article 1406 bis du Code général des impôts permet au Conseil municipal d'instaurer la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH).

Cette taxe concerne les logements habitables, non meublés et vacants depuis au moins deux ans, sous réserve que la vacance soit volontaire. Les logements proposés à la vente ou à la location sont donc exclus.

Un logement est considéré comme vacant lorsqu'il est libre de toute occupation. Pour apprécier la durée de vacance, le logement doit avoir été vacant pendant les années N-2 et N-1 ainsi qu'au 1^{er} janvier de l'année d'imposition. Une occupation de 90 jours ou moins par an est assimilée à une situation de vacance. En revanche, une occupation de plus de 90 jours au cours de l'une des années concernées exclut le logement du champ de la taxe. Enfin, en cas d'imposition erronée, les dégrèvements accordés sont à la charge de la commune. La commune de Cheffois ne souhaite pas instaurer cette taxe pour l'année 2027.

Adressage Zone Artisanale des Vignes

La commune est compétente pour attribuer les noms aux rues et places publiques et le numérotage des habitations.

Cette numérotation permet de faciliter l'identification et la localisation des bâtiments, notamment pour les services publics, les services de secours, les livraisons et les GPS. Elle doit respecter un ordre croissant et anticiper les futures constructions afin d'éviter des ruptures dans la numérotation.

Dans ce cadre, le Conseil Municipal de Cheffois a décidé à l'unanimité :

- de numérotter les lots de la Zone d'Activités Les Vignes dans la continuité de la numérotation existante ;
- de nommer la nouvelle voie « Impasse des Coteaux ».

Convention de passage – Défense incendie Clos des Hautes Mouchardières 3

Dans le cadre de la Défense Extérieure Contre l'Incendie (DECI), l'installation d'une citerne souple de 300 m³ est prévue pour sécuriser le secteur de la 3^{ème} tranche du Lotissement du Clos des Hautes Mouchardières, les Garages Chaigneau et l'entreprise Locautonet. Bien que la citerne soit située sur une parcelle communale, son accès par les services de secours nécessite d'emprunter plusieurs parcelles privées appartenant aux conjoints BONNAUD et à la SCI FRANPI.

Le Maire propose donc de signer deux conventions avec les propriétaires concernés afin d'autoriser cet accès. La commune s'engage à réaliser les travaux nécessaires et à assurer l'entretien régulier du chemin d'accès.

SUJETS DIVERS

- ✓ **Le Fournil du Rocher** : Les portes de la boulangerie vont faire peau neuve ! Afin d'améliorer le confort du bâtiment, des travaux de remplacement des portes sont prochainement prévus. L'entreprise A2 Menuiserie a été retenue pour réaliser cette intervention. Les travaux se feront en début d'année 2027.
- ✓ **LA RUCHE** « ça bourdonne d'idées » (ancien local micro-crèche) est un nouvel espace de travail partagé pensé pour accueillir trois bureaux indépendants autour d'une pièce de vie commune, conviviale et chaleureuse. Plus qu'un simple local professionnel, LA RUCHE se veut être un véritable lieu de rencontres, d'échanges et de créativité. Chacun dispose de son propre espace pour travailler dans le calme et la confidentialité.
- ✓ **Vous êtes artisan, commerçant, entrepreneur ou dirigeant d'une entreprise qui exerce une activité sur la commune, mais dont le siège social est situé en dehors de la commune ?**
La commune souhaite mettre en place un groupe de contact avec les entreprises concernées, afin de mieux vous connaître, faciliter les échanges et vous tenir informés des actualités, projets et initiatives communales pouvant vous concerner. Si vous êtes concerné(e), nous vous invitons à vous faire connaître en envoyant simplement vos coordonnées (adresse mail/n° de portable) et le nom de votre entreprise à : accueil@cheffois.fr
- ✓ Cette année, trois jeunes ont participé au dispositif « Argent de poche ». Ils ont réalisé des travaux de peinture, nettoyage de salles, maçonnerie, espaces verts sur plusieurs demi-journées.
- ✓ **Salle de sports du Rocher** : Les travaux réalisés sont désormais terminés. Après cette période de travaux, une commission de sécurité s'est réunie afin de vérifier les installations et les conditions d'accueil du public. Son avis favorable permet désormais la réouverture de la salle dans les meilleures conditions de sécurité.
- ✓ **Sacs jaunes : les bons réflexes !** Bien trier, c'est important ! Pour que vos emballages puissent être correctement collectés et recyclés, respectez les consignes de tri de SYCLEA : un sac jaune mal trié peut être refusé. Vous déposez votre sac dans un point de collecte commun ? Pensez à vérifier, après le passage du camion, qu'il a bien été ramassé. Votre sac est toujours là ? Ne le laissez pas traîner ! Récupérez-le, vérifiez votre tri et présentez-le à nouveau lors de la prochaine collecte. Un sac jaune qui reste plusieurs jours sur place, c'est une pollution visuelle et une dégradation de la propreté de nos espaces communs. Un geste simple : je trie correctement, je vérifie, je récupère si besoin. La propreté de notre point commune, c'est l'affaire de tous !
Pour connaître les consignes de tri et les informations de collecte : www.syclea85.fr
- ✓ **Services « petites enfance »** : Depuis le 31 août 2026, les équipes de la micro-crèche et de l'accueil périscolaire accueillent une nouvelle recrue : Ambre GIRARD. Le fait de travailler au sein de deux structures lui permet d'accompagner les enfants dans des environnements complémentaires : auprès des tout-petits en micro-crèche, mais également auprès des enfants accueillis lors des temps périscolaires.
Nous sommes ravis de compter Ambre parmi nous et lui souhaitons la bienvenue !
- ✓ **Travaux à venir rue du Lavoir** :
 - L'enrobé sera réalisé fin septembre afin de finaliser la voirie et améliorer les conditions de circulation.
 - La clôture du bassin d'orage sera également installée afin de sécuriser ses abords.

LA JOSÉPHINE

- ◇ La Joséphine est un évènement organisé par La Roche-sur-Yon, Ville & Agglomération au profit de La Ligue contre le cancer.
 - ☑ La commune de Cheffois s'associe de nouveau à cet évènement et vous proposera un parcours de 5 kms à travers la commune !
 - ☐ Départ organisé **le samedi 3 octobre à 10h00 sous le préau de l'Espace Culturel de l'Etoile** – Le circuit restera balisé du 26 septembre au 3 octobre.
 - ☑ Dépêchez-vous !!!! Inscriptions jusqu'au 3 octobre : <http://www.larochesuryon.fr/lajosephine>
- Pour toutes questions, merci de contacter la mairie par mail : accueil@cheffois.fr

Dans le cadre du **Guichet Unique de l'Habitat**, la Communauté de Communes du Pays de La Châtaigneraie met à disposition des habitants **un service de conseil gratuit** et indépendant **consacré aux projets photovoltaïques**.

Assurées par les **conseillers de l'ADILE de la Vendée**, ces **permanences ont lieu deux vendredis par mois, de 9h30 à 12h30, uniquement sur rendez-vous au 02 51 69 61 43**.

Que vous envisagiez d'installer des panneaux photovoltaïques ou que vous ayez déjà reçu une proposition commerciale, ces rendez-vous permettent de bénéficier d'un avis neutre et personnalisé. Les conseillers vous informent sur le fonctionnement du photovoltaïque, les conditions de faisabilité d'un projet, les démarches administratives, les aspects techniques, les coûts, les aides mobilisables ainsi que les points de vigilance à connaître avant de s'engager.

Ils peuvent également analyser un devis ou un projet déjà élaboré afin de vous aider à en apprécier la pertinence et la fiabilité.

Avant d'investir dans une installation photovoltaïque, il est recommandé de privilégier les travaux de rénovation énergétique du logement (isolation, ventilation, chauffage...). Réduire ses besoins en énergie constitue la première étape pour optimiser les bénéfices d'une future production d'électricité solaire.

Renseignements et prise de rendez-vous : 02 51 69 61 43.



Journée du Patrimoine

Samedi 19 septembre 2026
à partir de 15 h
jusqu'à 19 h
à

La chapelle du Rocher de Cheffois



**Son histoire et
les 20 ans de sa
rénovation**

**Visite libre et
exposition photos
commentée**



En lien avec les Journées Européennes du Patrimoine et pour mettre à l'honneur les bénévoles qui ont participé à la rénovation de la chapelle de la Montagne, nous vous invitons le samedi après-midi 19 septembre à revivre cette rénovation à travers une exposition de photos illustrant le travail réalisé pendant plusieurs années. Le verre de l'amitié sera offert aux visiteurs !



LES CHAUVES-SOURIS, LES VOLTIGEURS DE LA NUIT !

Venez découvrir le monde fascinant des chauves-souris au **Rocher de Cheffois** ! 🦇

Entre boisements, landes et falaises, partons à la tombée de la nuit à la rencontre de ces étonnants mammifères volants.

Vendredi 18 septembre

20h – 22h

Rocher de Cheffois

Gratuit – dès 6 ans

Réservation indispensable

Une sortie proposée par le **Département de la Vendée**
avec **La Cicadelle** 🌿

Réservez votre place !

www.sitesnaturels.vendee.fr

Ry La Roche-sur-Yon
Le centre Vendée

LA JOSÉPHINE
LA ROCHE-SUR-YON

LA JOSÉPHINE

Course et marche 100 % féminine



MARCHONS, COURONS, SENSIBILISONS.
POUR OCTOBRE ROSE
LE 4 OCTOBRE 2026 !

lrsy.fr



Inscriptions
du 26/08 au 3/10

SAMEDI 3 OCTOBRE 2026

Préau de l'Espace Culturel de l'Etoile | 10h00

Cheffois

VENDÉE
LE DÉPARTEMENT

LABORATOIRE DE L'ENVIRONNEMENT
ET DE L'ALIMENTATION DE LA VENDÉE

Analyse des eaux de puits : Nouvelle période promotionnelle

Le Laboratoire de l'Environnement et de l'Alimentation de la Vendée, service du Conseil Départemental, propose une nouvelle période promotionnelle pour l'analyse des eaux de puits.



Décélérer une contamination microbiologique ou chimique (ex : nitrates, manganèse) lorsque l'eau est utilisée pour la boisson ou la préparation des aliments, s'assurer que l'eau soit adaptée aux plus fragiles (enfants, femmes enceintes, malades), connaître les risques de corrosion ou d'entartrage des appareils électroménagers, autant de raisons pour analyser l'eau de son puits, alors n'attendez plus :

Entre le 7 septembre et le 7 octobre 2026,
L'ANALYSE COMPLETE SERA FACTURÉE
70.33 € TTC au lieu de 94.86 € TTC
(Frais de dossier inclus)

Vous pouvez apporter vos flacons soit :

- Au laboratoire à La Roche-sur-Yon (avant 15h30 le vendredi).
- Mais également dans un point de collecte le plus proche de chez vous dont la permanence sera assurée par un agent du laboratoire :

POINTS DE COLLECTE	DATES	HEURES
Mairie de Montaigu Vendée	07 septembre 2026	11H30 à 13H00
Communauté de communes du Pays des Herbiers	21 septembre 2026	11H30 à 13H00
Communauté de communes du Pays de Fontenay Vendée	28 septembre 2026	11H30 à 13H00
Mairie de Challans	05 octobre 2026	11H30 à 13H00

Des kits de prélèvements sont à votre disposition dans les collectivités citées ci-dessus, ainsi qu'au laboratoire.

ATTENTION, le dépôt doit être effectué le jour du prélèvement

Renseignements : 02 28 85 79 79 ou labo@vendee.fr

LABORATOIRE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'ALIMENTATION DE LA VENDÉE
Rond-point Georges Duval – CS 80802 – 85021 La Roche Sur Yon / 02 28 85 79 79 / labo@vendee.fr



INFO SOURIRE D'AUTOMNE

- **Sortie déjeuner-croisière sur l'Erdre à Nantes jeudi 24 septembre 2026 (complet).** Présence 8h45 place de l'Eglise à Cheffois. Départ en car.
- Le club de la Tardière propose une sortie **le mardi 13 octobre au cabaret (Les Belles Poules à Terranjou (49))** pour compléter leur car. Renseignements Baty Jean-Marie au 06 85 22 55 42.



SEPTEMBRE

Mercredi 16 sept. à 13h30

Mini concours de belote
Inscription à 13h30 - début 14h
Espace la Vallée Verte
Organisé par Sourire d'Automne

~~Jeudi 17 sept. à 14h00~~

~~Jeu de pétanque
(prévoir son jeu de boules)
Place de la Mairie
Organisé par Sourire d'Automne
sinon jeu de palet sous le préau de la
salle de spectacles~~

Samedi 19 septembre

à partir de 15h00 jusqu'à 19h00
Journée du patrimoine
Visite de la Chapelle du Rocher
Organisée par Histoire,
Culture et Patrimoine.



Mardi 22 sept. à 14h00

Cinéma
« C'ETAIT MIEUX DEMAIN »
Espace Culturel de l'Etoile



Mercredi 23 sept. à 20h30

Cinéma
« FILS DE PERSONNE »
Espace Culturel de l'Etoile



OCTOBRE

Samedi 3 oct. à 10h00

La Joséphine
(course/marche féminine)
Préau espace culturel de l'Etoile
organisée par le Conseil Municipal

Mardi 6 oct. à 9h00

Marche de 8/9 kms
Sur les sentiers de Cheffois
RDV Place de la mairie
Organisée par Sourire d'Automne

Dimanche 11 octobre

Trail (course à pied)
du Pays de la Chataigneraie
Espace salle des Silènes à la
Chataigneraie
Organisé par l'ABV La
Châtaigneraie

Vendredi 16 oct. à 11h00

Bébés lecteurs
à la Bibliothèque
Activité organisée par



Mercredi 21 oct. à 13h30

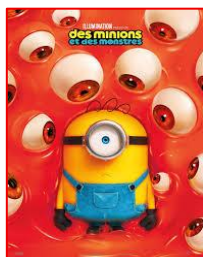
Mini concours de belote
Inscription à 13h30 - début 14h
Espace la Vallée Verte

Jeudi 22 oct. à 14h00

Jeu de pétanque
(prévoir son jeu de boules)
Place de la Mairie
Organisé par Sourire d'Automne
sinon jeu de palet sous le préau de la
salle de spectacles

Mercredi 28 oct. à 14h30

Cinéma « DES MINIONS ET
DES MONSTRES »
Espace Culturel de l'Etoile



Mercredi 28 oct. à 20h30

Cinéma
« TOMBE DU CIEL »
Espace Culturel de l'Etoile



INFO COM COM

Plusieurs évènements organisés
par la Communauté de
Communes du Pays de La
Châtaigneraie : (Retrouvez le
détail de ces événements sur la
page Facebook de la commune et
de la Communauté de
Communes)

- Programmation de Simone (véhicule itinérant destiné à aller à la rencontre des habitants).
- Le Seniors Mag' n°6 - mai à septembre 2026.
- Lancement du Prix des lecteurs BD le samedi 12 septembre.
- Réunion d'information sur le dispositif DENORMANDIE mardi 22 septembre 2026 à 19h.
- Semaine de la santé mentale - décore ton ampoule - sept 2026.
- Soirée numérique le 21 septembre à La Châtaigneraie.
- La balade contée le 23 septembre à La Tardière.
- Simone fait son marché le 28 septembre à La Châtaigneraie.
- S'orienter pour mieux réussir le 29 septembre à La Châtaigneraie.
- Café numérique le 6 octobre à St Hilaire-de-Voust.
- Clic et papote le mardi 10 novembre à Cheffois de 10h à 12h.