

CONSEIL MUNICIPAL DU 26 MAI 2026

Règlement intérieur du Conseil Municipal

Les communes de plus de 1 000 habitants ont l'obligation d'adopter un règlement intérieur dans les six mois suivant leur installation.

À la suite d'une réunion de travail en avril dernier, un projet de règlement intérieur est présenté au membre du Conseil Municipal. Ce document encadre : l'organisation des réunions du conseil municipal, le fonctionnement des commissions et comités consultatifs, le déroulement des séances, les débats et le vote des délibérations, les comptes rendus des débats et des décisions.

Comité d'action sociale

Nous remercions Christelle GIRAUD pour son implication au sein du Comité d'Action Sociale et souhaitons la bienvenue à Christine PREZEAU.

Bail du local sis 35 rue des Hêtres

La commune de Cheffois est propriétaire d'un local professionnel situé au 35 rue des Hêtres, d'une superficie totale de 86,35 m².

Ce bâtiment accueillait depuis 2011 le service public de micro-crèche mis en place par la commune. Toutefois, le local ne répondant plus aux exigences réglementaires, un nouveau bâtiment a été construit et est utilisé depuis le 5 janvier 2026.

Afin de valoriser ce patrimoine communal désormais vacant et de soutenir le développement de l'activité économique locale, la commune propose de mettre ce local en location dans le cadre de baux professionnels individuels. Le projet prévoit l'aménagement de trois bureaux distincts avec des parties communes représentant 59,15 m².

Le Conseil municipal approuve la conclusion de baux professionnels individuels pour chacun des occupants et fixe le loyer mensuel à 250.00€ par locataire (loyer de base + charges mensuelles).

Fin du bail du logement sis 11 place de la Mairie

Le Conseil municipal est informé que les locataires du logement communal situé 11 place de la Mairie à Cheffois, loué depuis le 1^{er} juin 2024, ont adressé leur congé le 27 avril 2026. Ils sollicitent également une réduction du délai de préavis de trois à deux mois.

Après examen de la demande, le conseil municipal accepte une réduction du préavis de 15 jours, afin de tenir compte de la situation des locataires. La fin du bail prendra donc fin le 12 juillet 2026. Les loyers et charges restent dus jusqu'à cette date.

Taxe d'aménagement

Le Conseil municipal de Cheffois décide de reconduire à compter du 1^{er} janvier 2027 la taxe d'aménagement au taux de 1 % sur l'ensemble de la commune.

Il maintient également :

- L'exonération totale pour :
 - Des commerces de détail dont la surface de vente est inférieure à 400m² ;
 - Des abris de jardin, les pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable ; ainsi que les serres de jardins destinées à un usage non professionnel dont la surface est inférieure ou égale à 20 mètres carrés ;
- L'exonération partielle, à raison de 50% de leur surface, les surfaces des locaux à usage d'habitation principale qui ne bénéficient pas de l'abattement mentionné au 2° de l'article L.331-12 et qui sont financés à l'aide du prêt ne portant pas intérêt prévu à l'article L.31-10-1 du code de la construction et de l'habitation (logements financés avec un PTZ+).



Les foulées cheffoisiennes
samedi 13 juin 2026 !
(plus d'infos sur le tract)



Service restreint

Suite au départ de Pauline, Secrétaire Générale à la mairie et dans l'attente de la prise de poste d'Alissa MICAUD le 20 juillet.

Le fonctionnement de la mairie sera adapté en mode restreint.

Les horaires d'ouvertures restent inchangés.

Merci de votre compréhension

RAPPEL :

Dispositif argent de poche à Cheffois !

Info en Mairie et sur le site www.cheffois.fr



Les estivales Cheffoisiennes
Jeudi 16 juillet 2026



Course cycliste "La Route Vendéenne"

Samedi 13 juin 2026
Passage sur Cheffois entre 14h50 et 15H10.

Lors du passage des coureurs la circulation sera interrompue une dizaine de minutes.

Adressage et prix de vente des terrains du Clos des Hautes Mouchardières tranche 3

Le Conseil Municipal rappelle qu'il est compétent pour dénommer les voies et procéder à la numérotation des habitations afin de faciliter le repérage des adresses.

Il est nécessaire de numéroter les 15 lots du lotissement « Clos des Hautes Mouchardières – tranche 3 », dans la continuité de la numérotation existante.

Afin de permettre la commercialisation des terrains, le Conseil municipal a fixé les prix de vente des différents lots (cf. plan).

SUJETS DIVERS

- La commune a nommé un correspondant défense en la personne de Michel BLOT. Ce dernier assurera le lien entre la commune, les citoyens et les acteurs de la défense, tout en participant aux actions de mémoire, de citoyenneté et d'information auprès des habitants.
- Le déploiement de la fibre optique se poursuit afin d'offrir un internet plus rapide, stable et performant. Le réseau cuivre (ADSL), disparaîtra progressivement dans les prochaines années, et notamment en 2029 pour la commune de Cheffois, et ne permettra bientôt plus l'accès aux services internet et téléphoniques. Il est donc important d'anticiper cette transition en raccordant son logement à la fibre dès qu'il est éligible. Propriétaires et locataires sont invités à vérifier leur situation et à effectuer les démarches auprès de l'opérateur de leur choix. Pour les maisons individuelles, des travaux sur le domaine privé peuvent être nécessaires ; il est donc conseillé de ne pas attendre afin d'éviter toute interruption future des services.
- Dans le cadre des manifestations organisées par la commune ou par les associations locales à l'Espace de la Vallée Verte, la municipalité s'engage à procéder au vidage du lavoir situé sur le site lorsque la présence d'un public nombreux, et notamment d'enfants, est attendue. Cette mesure a pour objectif de renforcer la sécurité des participants et de prévenir tout risque d'accident lié à la proximité du bassin pendant les événements festifs, culturels ou sportifs. La commune souhaite ainsi permettre à chacun de profiter pleinement des animations dans un environnement plus sûr et adapté à l'accueil des familles.
- Réflexion sur la maison située 66 rue des Hêtres : Une rencontre a été organisée avec le cabinet Villa du Bocage concernant le permis de démolir de la partie gauche du bâtiment (sur 3 niveaux). Deux autres cabinets ont également été sollicités pour cette étude, sans retour à ce jour. Pour l'année 2026, la commune prévoit uniquement le dépôt du permis de démolir en collaboration avec Villa du Bocage et engage une réflexion sur l'avenir du bâti restant ainsi que du terrain attenant.
- Les travaux de renouvellement de la conduite AEP de la rue de la Comète commenceront début septembre (de l'entreprise SOTUMAC à remonter vers la CUMA).
- **⚠ Rappel important** : l'accès au terrain d'honneur de football et au terrain synthétique est INTERDIT en dehors des manifestations prévues. Merci de respecter cette consigne et de privilégier le city stade ou le petit terrain en herbe pour vos activités.



Les surfaces sont données à titre indicatif, les surfaces définitives seront déterminées lorsque les travaux de viabilisation seront terminés

À LOUER

LOCAL PROFESSIONNEL

7 PLACE DE LA MAIRIE
CHEFFOIS
85390

- 🏠 **28 m²**
1 seule pièce
- € **ENVIRON 260 €**
par mois hors charges
- 📅 **DISPONIBLE**
à compter du 1^{er} SEPTEMBRE 2026

Photo non contractuelle

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Merci de contacter la mairie de Cheffois

☎ 02.51.69.64.02 | ✉ accueil@cheffois.fr

LOGEMENT

à louer!

DISPONIBLE À COMPTER DU **13/07/2026**

- 🏠 **3 PIÈCES**
- 📏 **80 m²**
- € **LOYER MENSUEL**
≈ **480 €**
HORS CHARGES
- 📍 Situé au 1^{er} étage
d'un bâtiment
avec escalier
- 🚶 Sans espace
extérieur

⚠ Rappel important : l'accès au terrain d'honneur de football et au terrain synthétique est INTERDIT en dehors des manifestations prévues. Merci de respecter cette consigne et de privilégier le city stade ou le petit terrain en herbe pour vos activités.

📞 Pour plus de renseignements,
contactez la mairie de Cheffois

☎ 02.51.69.64.02 | ✉ accueil@cheffois.fr

L'histoire de la vie

Les élèves de l'école
des Tilleuls sont
ravis de vous
convier à leur
spectacle

samedi 20 juin
à 15h30

Salle de spectacle de l'Etoile

LES ENFANTS DE L'ÉCOLE DE THÉÂTRE ET
FAMILLE RURALE PRÉSENTENT:
LE GRAND CONCOURS DE PRESQUE TOUT
QUI VEUT ÉPOUSER MES ENFANTS?

ET
FORT BAZAR

TEXTE ET MISE EN SCÈNE: MATHILDE BERTHIER



VENDREDI 19 JUN 2026 À 20H30
ESPACE CULTUREL DE L'ÉTOILE



Comédie
des Rêves



ASSOCIATION
DE CHEFFOIS

Communication Section JSP du Pays de la Châtaigneraie

La section des Jeunes Sapeurs-Pompiers du Pays de la Châtaigneraie lance sa campagne de recrutement pour la rentrée de septembre 2026. Si tu as au moins 13 ans en septembre et que tu souhaites devenir jeune sapeur-pompier, rejoins-nous ! Tu intégreras un groupe de jeunes motivés et ayant à cœur l'engagement citoyen.

Comment se déroulent les séances ?

Les séances se déroulent les samedis matin de 8h30 à 12h30, sur la période de septembre à juin, dans les cinq centres d'incendie et de secours du Pays de la Châtaigneraie - La Caillère St-Hilaire, La Châtaigneraie, Mouilleron St Germain, St Pierre du Chemin et Vouvant. Tu apprendras les techniques d'extinction des incendies, le secours à personne, les opérations diverses, mais également les valeurs portées par les sapeurs-pompiers. Comment postuler ?

Pour postuler, tu peux déposer ta candidature directement auprès du Président de la section à l'adresse suivante : tristan.ragot@sdis-vendee.fr

KERMESSE

SAMEDI 27 JUN

ESPACE DE LA VALLÉE VERTE

CHEFFOIS

RESTAURATION SUR PLACE !

MENU ENFANT : SAUCISSE FRITES
GLACE SURPRISE 6€

MENU ADULTE : MELON
PORC OU POULET MARINE
FRITES OU MOGETTES
FROMAGE & TARTELETTE 16€

RÉSERVATION PAR HELLOASSO
OU
AU 06.58.40.75.35 ENTRE 18H ET 20H

15H30 SPECTACLE

STANDS DE
JEUX

COURSE AUX
CANARDS

SOIRÉE MUSICALE



INFO SOURIRE D'AUTOMNE

- Mercredi 9 septembre : repas des anniversaires. Inscriptions petit journal du mois de juillet.
- Il reste quelques places pour la Sortie déjeuner-croisière sur l'Erdre à Nantes jeudi 24 septembre 2026.

- ✚ Départ en car de Cheffois à 9h00.
- ✚ 11h00 : visite de Nantes en petit train touristique.
- ✚ 12h30 : Départ de la croisière (durée 2h30). Déjeuner sur le bateau.
- ✚ 15h00 : visite libre au jardin des Plantes à Nantes.
- ✚ 17H00 : Départ de Nantes - Retour à Cheffois à 19h.

Tarif : 92€ adhérent / 102€ non adhérent. Renseignements et inscriptions CRABEIL Chantal : 06-83-63-29-84





JUIN

Mardi 2 juin à 9h00

Marche de 8/9 kms
RDV Place de la mairie
Organisée par Sourire d'Automne

Vendredi 5 juin de 18h à 20h

Portes Ouvertes de la
micro-crèche « Les Lutins »



Vendredi 5 juin

Tournoi inter-entreprises
Complexe sportif
Organisé par le CASM Foot

Samedi 6 juin

Marche à Paris
Visite de Notre Dame de Paris
et du quartier Latin
Départ place de la Mairie
Organisée par Familles Rurales

Samedi 6 juin

Tournoi de football
Complexe sportif
Organisé par le CASM Foot et
le Foyer des Jeunes

Vendredi 12 juin à 11h00

Bébés lecteurs
à la Bibliothèque
Activité organisée par



Vendredi 12 juin à 14h30

Assemblée Générale de l'ADMR
A St Maurice des Noues

Samedi 13 juin à 18h00

Les foulées cheffoisiennes
Place de la Mairie et Espace de
la Vallée verte
Organisées par la municipalité
et les associations

Mercredi 17 juin à 13h30

Mini concours de belote
Inscription à 13h30 - début 14h
Espace la Vallée Verte
Organisé par Sourire d'Automne

Vendredi 19 juin à 20h30

Spectacle de l'école de théâtre
(enfants et ados)
Espace Culturel de l'Etoile
Organisé par Familles Rurales

Samedi 20 juin à 15h00

Fête de l'école
Spectacle de fin d'année
Espace Culturel de l'Etoile
Organisée par l'Amicale Laique

Jeudi 25 juin à 14h30

Jeu de pétanque
(prévoir son jeu de boules)
Place de la Mairie
Organisé par Sourire d'Automne
*sinon jeu de palet sous le préau de la
salle de spectacles*

Samedi 27 juin

Kermesse École Privée
Spectacle des enfants à 15h30
Repas à partir de 19h30
Espace la Vallée Verte
Organisée par l'APEL-OGEC

JUILLET

Mardi 7 juillet à 9h00

Marche de 8/9 kms
Au plan d'eau de Pescalis à
Moncoutant avec 2 joëlettes.
RDV Place de la mairie à
Cheffois à 8h30 (covoiturage)
Organisée par Sourire d'Automne

Mercredi 15 juillet à 13h30

Mini concours de belote
Inscription à 13h30 - début 14h
Espace la Vallée Verte
Organisé par Sourire d'Automne

Jeudi 16 juillet à 19h00

Les Estivales Cheffoisiennes
Espace la Vallée Verte
Organisées par la municipalité

Jeudi 23 juillet à 14h00

Jeu de pétanque
(prévoir son jeu de boules)
Place de la Mairie
Organisé par Sourire d'Automne
*sinon jeu de palet sous le préau de la
salle de spectacles*

AOÛT

Samedi 1 août

Festival de musique à partir de 18h
Espace de la Vallée Verte
Spectacle enfant à 15h00
à l'Espace culturel de l'Etoile
Organisé par la Bouillie à Sosso



INFO COM COM

Plusieurs évènements organisés
par la Communauté de Communes
du Pays de La Châtaigneraie :
(Retrouvez le détail de ces
événements sur la page Facebook
de la commune et de la
Communauté de Communes)

- Programmation de Simone (véhicule itinérant destiné à aller à la rencontre des habitants).
- La mécanique du quotidien, comment ça marche ? ... jusqu'au 25 juillet.
- Concours Photo « paysages nourriciers » du 15 avril au 30 août.
- Le Seniors Mag' n°6 - mai à septembre 2026.